

ДОГОВОР №

на возмещение коммунальных услуг и техническое обслуживание

г. Петрозаводск

«06» 10 2022г.

«Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 10 «Домисолька», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ирины Владимировны Черепановой, действующего на основании Устава, с одной стороны и Александров Александр Иванович действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с договором аренды нежилого помещения от 06.10. 2022 года, заключенным между Арендатором и Арендодателем, Арендатор занимает нежилое помещение общей площадью 103.89 кв.м., расположенное в здании по адресу: г. Петрозаводск, проезд Облачный, дом 2, для организации театрализованных представлений для детей и возмещает Арендодателю плату за коммунальные услуги.

1.2. Арендатор использует помещение 2 раза в соответствии с графиком, согласно Приложению к договору аренды нежилого помещения от 06.10. 2022 г.

2-3. Обязанности Сторон

2. Арендодатель обязуется:

2.1. Произвести подготовку систем отопления к новому отопительному сезону в соответствии с планом мероприятий по подготовке к эксплуатации в зимних условиях.

2.2. Обеспечить поступление электроэнергии на вводные устройства в помещении Арендатора.

2.3. Обеспечить техническое обслуживание помещения, содержание и ремонт мест общего пользования и конструктивных элементов здания.

2.4. Устранять аварии, возникающие в процессе естественной эксплуатации помещения.

3. Арендатор обязуется:

3.1. Содержать арендуемые помещения в период использования в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами и нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию,

3.2. Обеспечить в случае необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочным представителям Арендодателя в арендуемое помещение.

3.3. Использовать помещение, находящееся там оборудование, инвентарь в соответствии с назначением и поддерживать их в исправном состоянии.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Сумма оплаты за коммунальные услуги арендуемых помещений рассчитывается МУ «Централизованная бухгалтерия № 2», исходя из общего времени занятий и общей площади, используемой Арендатором.

4.2. Арендодатель ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счёта, не позднее 31 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, перечисляет плату за возмещение коммунальных услуг и НДС на расчётный счёт в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя, указанными в разделе 8 настоящего Договора.

4.3. В случае возникновения задолженности по оплате, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендатор несет полную материальную ответственность за арендуемое помещение, за нарушение правил и норм противопожарной безопасности, согласно Законодательству.

5.2. Арендатор возмещает материальный ущерб, причиненный из-за халатного использования муниципального имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров проводимых по инициативе любой из Сторон, и в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия, такие споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия Договора

Срок действия договора: 06.10.2022 - 06.03.2022 - г.г.

8. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 10 «Домисолька»

ИНН 1001354357 КПП 100101001

Юр. адрес: г. Петрозаводск, проезд Облачный 2

Расчетный счет: 40102810945370000073

л/сч 20066030840

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ Республика Карелия //УФК

по Республике Карелия г. Петрозаводск

ОГРН 1211000004357

КПП 100101001

ОКВЭД 85.11

Код по ОКПО 52499871

ОКТМО 86701000001

Заведующий  И.В. Черепанова

М.П.



Арендатор:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОНСТАНТИНОВ ДМИТРИЙ
ИВАНОВИЧ

Расчётный

счёт: 40802810025000010328

Банк: КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N8628 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 048602673

Кор. Счёт: 30101810600000000673

ОГРН: 321100100005003

ИНН: 100125308410



